

STAN
DS



BEIBARYS



КОНЦЕПТ



Султан Бейбарыс – личность историческая, правитель Египта и Сирии. Имел славу выдающегося полководца благодаря успешным войнам против монгольских ильханов и европейских крестоносцев.

Строились каналы и судостроительные верфи, военные укрепления на границах страны, дворцы и мечети в Каире, развивались ремесла, земледелие, науки, торговля, искусство.

Этот год – год 800-летия предка тюркского народа, который в нашей столице отмечен уже открытием улицы в Астане и выпуском памятной марки.

Несмотря на то, что основной вклад государственного деятеля Султана Бейбарыса был связан с Ближним Востоком, его судьба неразрывно связана с казахскими степями, и таким образом мы тоже решили выразить дань памяти одному из великих предков.



“
О П

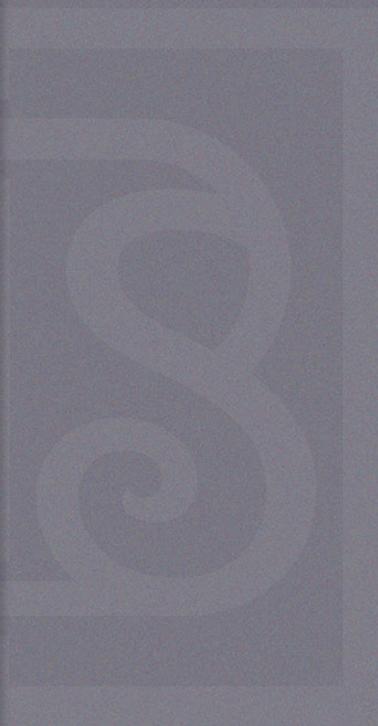


р о е к т е



Добро пожаловать в жилой комплекс комфорт+ класса Sultan Veibarys - идеальное место для вашей новой жизни в Астане. Мы предлагаем вам современный и уютный дом, где каждая деталь заботливо продумана для вашего комфорта. Sultan Veibarys - это не просто жилье, это новый уровень жизни. Мы создали пространство, где вы сможете наслаждаться комфортом и уютом каждый день. Наш жилой комплекс сочетает в себе современный дизайн с функциональностью, чтобы удовлетворить все ваши потребности.





о проекте





Класс :

Комфорт +



Площадь квартир :

от 38,3 до 131 м²



Коммерческие

помещения





Крытый
паркинг



Закрытый
двор



Этажность :
9-17 этажей



Высота потолков :
3 метра

A vertical orange line runs down the left side of the page. In the middle of this line is a square geometric pattern composed of overlapping lines, creating a complex, star-like or floral design.

О застройщике

TUMAR Group - строительная компания, занимающаяся возведением и реализацией жилых комплексов в г. Астана с 2004 года. Мы гордимся высоким качеством строительства, надежностью наших объектов и профессионализмом нашего коллектива. В наших домах уже живут счастливые семьи, обретают первых друзей маленькие дети и расцветает культура добрососедства.



315 449

Сданных квадратных
метров недвижимости



20

Лет в сфере
строительства



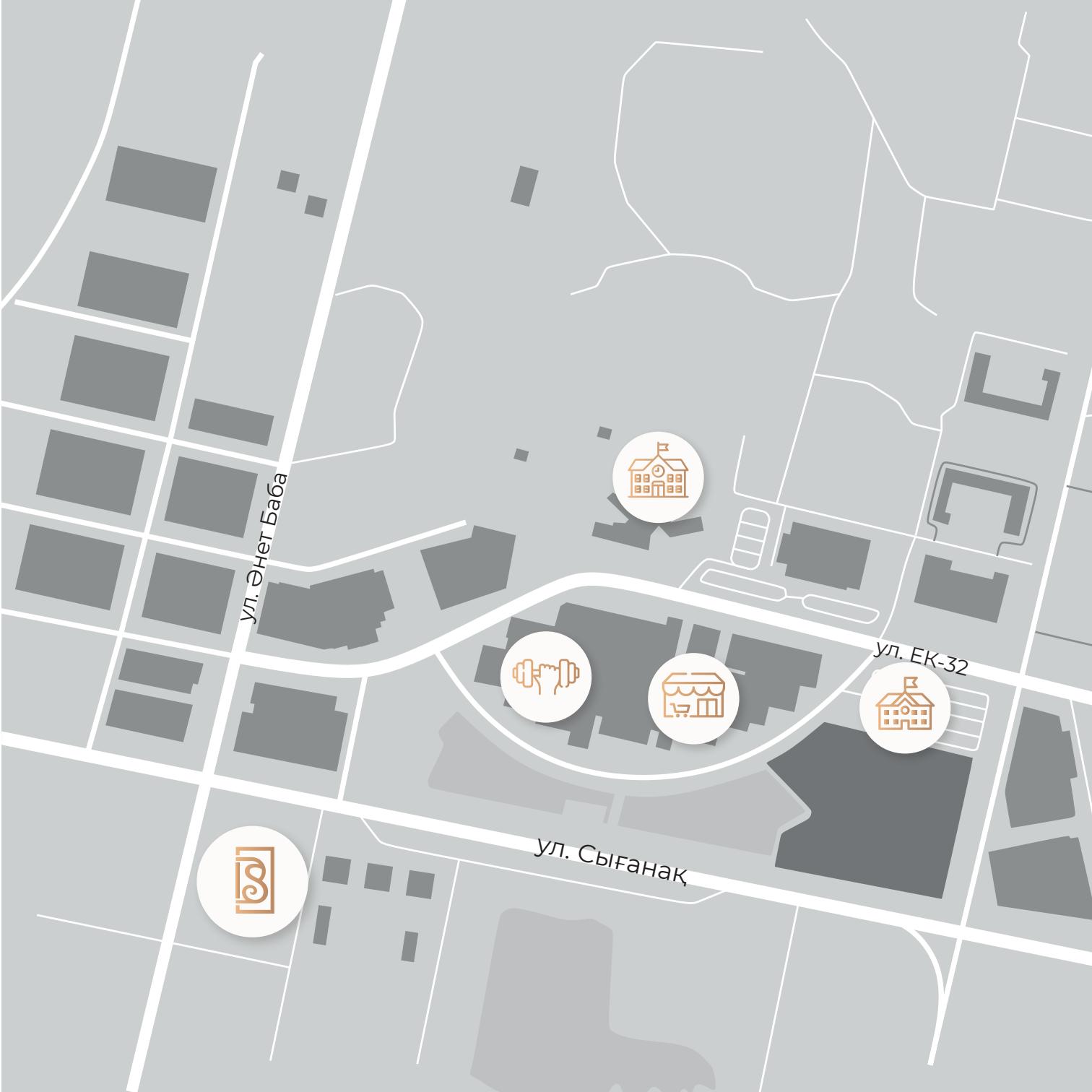
20

Реализованных, строящихся
и перспективных проектов



3126

Счастливых семей
живущих в наших ЖК



ул. Әнет Баба

ул. ЕК-32

ул. Сығанақ



расположение



Перспективная аллея Green Line



Тренажерный зал INVICTUS



ТРЦ Green Mall



ТРЦ «Хан Шатыр»



Quantum Stem School



Строящаяся
государственная школа



Sultan Veibarys находится в развивающейся части Астаны на улице Сығанак, обеспечивая удобный доступ ко всему, что город может предложить. Вы сможете наслаждаться близостью к паркам, ресторанам, торговым центрам и деловой части города. Это идеальное место для тех, кто ценит удобство и мобильность.

- 1 очередь (строящаяся)
- 2 очередь (строящаяся)

— расположение





2
очередь

1
очередь

УЛ. СЫҒАНАҚ

УЛ. ӘНЕТ БАБА



Наш жилой комплекс обладает футуристичным дизайном, который выделяется среди других зданий в городе. Современные линии, уникальные формы и высококачественные материалы делают Sultan Veibarys настоящим произведением искусства. Мы гордимся тем, что создали здание, которое не только привлекательно снаружи, но и внутри



архитектура и материалы



**Стены
межквартирные**
Кирпич



**Стены
межкомнатные**
Газоблок



Каркас
Монолитный
железобетонный



**Вентилируемый
навесной фасад**



Окна
Металлопластиковые
окна, 5-ти камерные,
3-ойное остекление



**Наличие корзин для
кондиционеров**

дворовое пространство



Игровые
площадки



Ландшафтный
дизайн



Зоны
отдыха



Workout
зоны



Велосипедные
парковки



Видеонаблюдение
24/7



Двор без
автомобилей





Sultan Veibarys предоставляет своим жителям уникальное дворовое пространство, которое станет настоящим укрытием от городской суеты. Наш двор - это место, где вы сможете наслаждаться природой и общением с соседями, где каждый момент наполнен счастьем и радостью.

Вас ждет зеленый оазис с красивым ландшафтом, комфортными скамейками и приятными уголками для отдыха. Детская площадка с современными игровыми устройствами обрадует ваших маленьких членов семьи. Sultan Veibarys - это не просто дом, это уютное сообщество, где каждый найдет свое счастье



SULTAN
BEIBARYS



Бесшумные
лифты

интерьеры ХОЛЛОВ

Мы уделили особое внимание интерьеру наших холлов, чтобы каждый момент вашей жизни в Sultan Veibarys был особенным. Просторные и стильные холлы оставят вас в восторге. Здесь вы сможете встречать гостей, проводить время с соседями или просто наслаждаться атмосферой роскоши и уюта.



Видео-
наблюдение



Электронные
замки



IP
домофония



Колясочные
зоны



Сквозные
подъезды



SULTAN
BEIBARYS



TUMAS



CLUB
MEMBERS

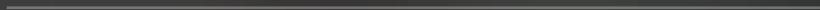
CLUB

第一 →

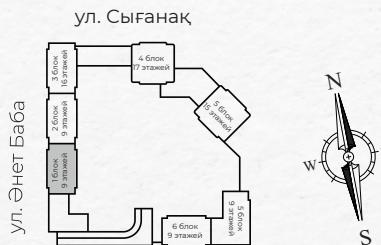
коммерческие помещения

В ЖК Sultan Veibarys также имеются коммерческие помещения на первом этаже. Это идеальная возможность для бизнеса в данной части города. Вы сможете открыть свой магазин, кафе или офис и обеспечить высокий поток клиентов благодаря удачному расположению и свободным планировочным решениям





1 блок 9 этажей
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА

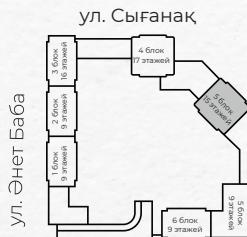




2 блок 9 этажей
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



5 блок 15 этажей
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



Двор

2
57,26

4
130,64

2
49,59

3
80,11

1
42,67

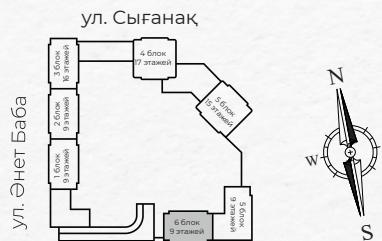




6 блок 9 этажей ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



7 блок 9 этажей
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



Двор



4
 125,86

2
 70,91

2
 50,12

3
 88,49



TUMAR group



sultan-beibarys.kz



333



[tumar.group.astana](https://www.instagram.com/tumar.group.astana)

Осы жарнама Қазақстан Республикасының Азаматтық кодексінің 395-бабына сәйкес жария оферта болып табылмайды. Жарнамалық науқан сұранысты зерттеуге бағытталған. Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу туралы немесе сатып алу - сату келісім шарттары Тұрғын үй құрылысының бірыңғай оператормен кепілдік беру туралы шарт жасалғаннан немесе жергілікті атқарушы орган үлескерлердің ақшасын тартуға рұқсат бергеннен немесе Объектіні пайдалануға қабылдау актісінің алғаннан кейін ғана жасалатын болады». Құрылыс салушы/уәкілетті компания: «Almaz Building» ЖШС

Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, интерьердің, қолданылатын материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

Настоящая реклама в соответствии со ст. 395 Гражданским кодексом Республики Казахстан, не является публичной офертой. Рекламная компания направлена на изучение спроса. Договоры о долевом участии в жилищном строительстве или купли-продажи будут заключаться только после заключения договора о предоставлении гарантии с Единым оператором жилищного строительства или выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков местным исполнительным органом или получения акта ввода объекта в эксплуатацию. Застройщик/уполномоченная компания: ТОО «Almaz Building»

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации